

г. Архангельск

05 марта 2017г.

Открытие собрания: 13 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 15 часов 00 минут

Место проведения собрания (адрес): г. Архангельск, пр. Ломоносова, д.200, корп. 2

Общее количества членов собрания из собственников 30 (тридцати) гаражных боксов, гаражного кооператива «Паркинг, зарегистрировались все 25 (двадцать пять) собственников. Кворум для проведения общего собрания членов гаражного – строительного кооператива имеется. Собрание правомочно.

Секретарь собрания: Чурбанов Д.В.

Повестка дня:

- 1) Определение границ земельного участка для проведения кадастровых работ и дальнейшего выкупа земельного участка из аренды в собственность ГК «Паркинг». Ориентировочная площадь земельного участка оформляемого в собственность 911 м2.
- 2) Решение вопроса установки шлагбаума, определения места установки шлагбаума.
- 3) Согласование размещения контейнера модульного типа, расположенного по осям 1-2 вдоль стены по оси А, размерами 7,6м на 2,7м высотой 3м для осуществления хозяйственной деятельности собственников гаражей № 13, 14, 15, с дальнейшей передачей в их собственность.
- 4)
- 5)

Постановили:

- 1) По первому вопросу повестки дня: Утверждение границ земельного участка для проведения кадастровых работ и дальнейшего выкупа земельного участка из аренды в собственность ГК «Паркинг». Ориентировочная площадь земельного участка оформляемого в собственность 911 м2

Вопросов задано не было.

Голосовали:

"за" – 25 человек

"против" – 0 человек

"воздержались" – 0 человек

Решение: принято единогласно.

- 2) По второму вопросу повестки дня: Решение вопроса установки шлагбаума, определения места установки шлагбаума.

Вопросов задано не было.

Голосовали:

"за" – 25 человек

"против" – 0 человек

"воздержались" – 0 человек

Решение: принято единогласно.

- 3) По третьему вопросу повестки дня: Согласование размещения контейнера модульного типа, расположенного по осям 1-2 вдоль стены по оси А, размерами

7,6м на 2,7м высотой 3м для осуществления хозяйственной деятельности собственников гаражей № 13, 14, 15, с дальнейшей передачей в их собственность.

Вопросов задано не было.

Голосовали:

"за" – 25 человек

"против" – 0 человек

"воздержались" – 0 человек

Решение: принято единогласно.

4) По четвертому вопросу повестки дня:

Вопросов задано не было.

Голосовали:

"за" – человек

"против" – человек

"воздержались" – человек

Решение: принято единогласно.

5) По пятому вопросу повестки дня:

Вопросов задано не было.

Голосовали:

"за" – человек

"против" – человек

"воздержались" – человек

Решение: принято единогласно.

1	Шабарин Андрей Владимирович;		17	Зорикова Дарья	
2	Максимова Антонина Алексеевна;		18	Васильева	
3	Копырина Ольга Александровна;		19	Маркова Оксана	
4	Кошелева Алла Геннадьевна;		20	Валерьевич	
5	Пастухов Александр Викторович		21	Степанович	
6	Уваров Александр Николаевич;		22	Евдокимович	
7	Фомичев Николай Альбертович;		23	Потерякин Анатолий	
8	Чурбанов Денис Валерьевич;		24	Александрович	
9	Лебедько Антон Степанович;		25	Гурьев Виктор	
10	Алексеева Екатерина Ивановна;		26	Олетович	
11	Синицкий Дмитрий Владимирович;		27	Шашков - Келевин	
12	Старковский Борис Александрович;		28	Антон Олегович	
13	Неверов Игорь Анатольевич;		29	Филиппов Юрий Иванович	
14	Кравченко Юлия Николаевна;		30	Вухтин Альберт	
15	Штанько Виктор Николаевич;		31	Григорьевич	
16	Гулик Игорь Валерьевич;		32	Тюшкин Виктор	
				Сергеевич	

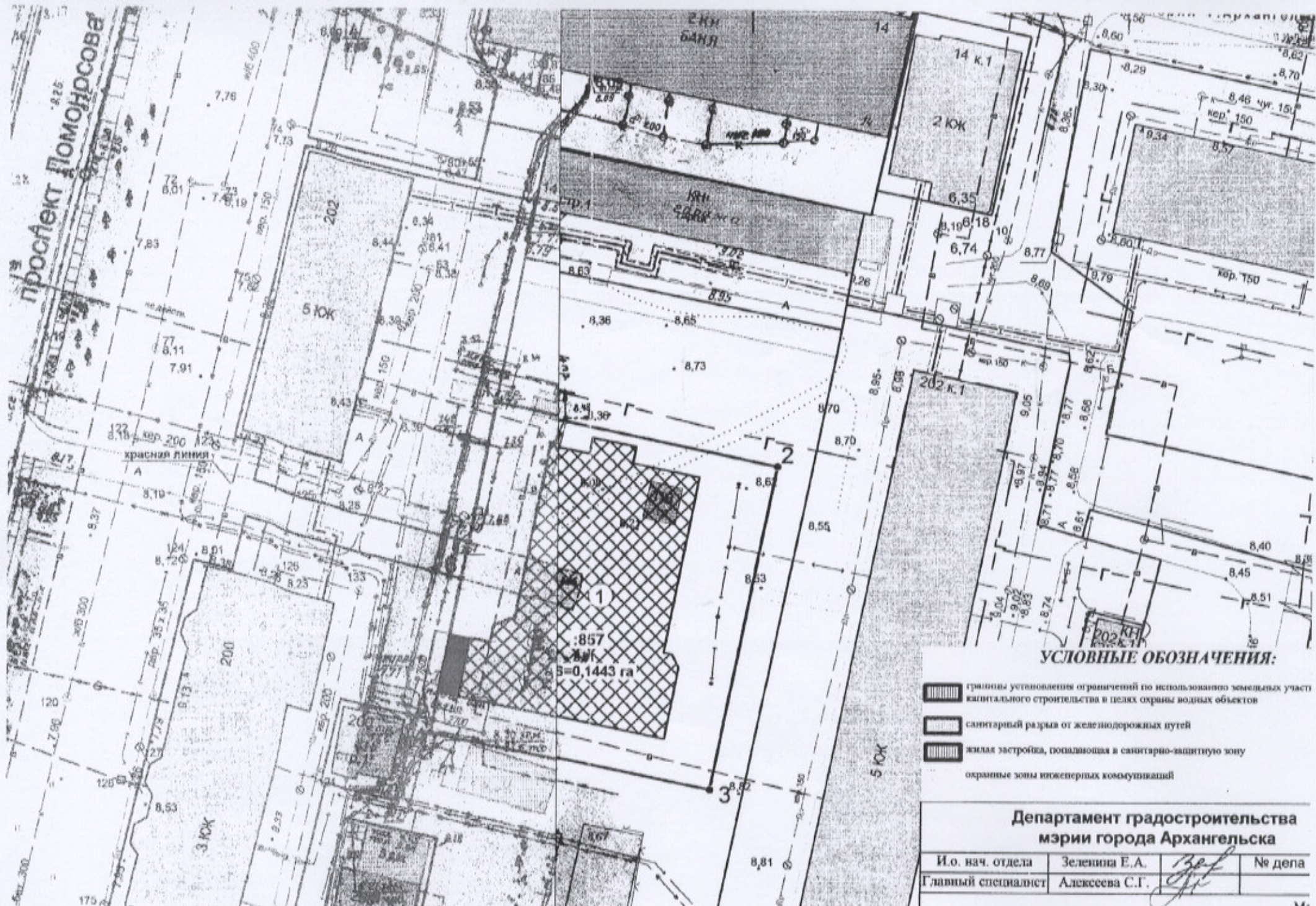
Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил Чурбанов Д.В.

Секретарь собрания





Д.В. Чурбанов

Председатель собрания

И.В. Гулик



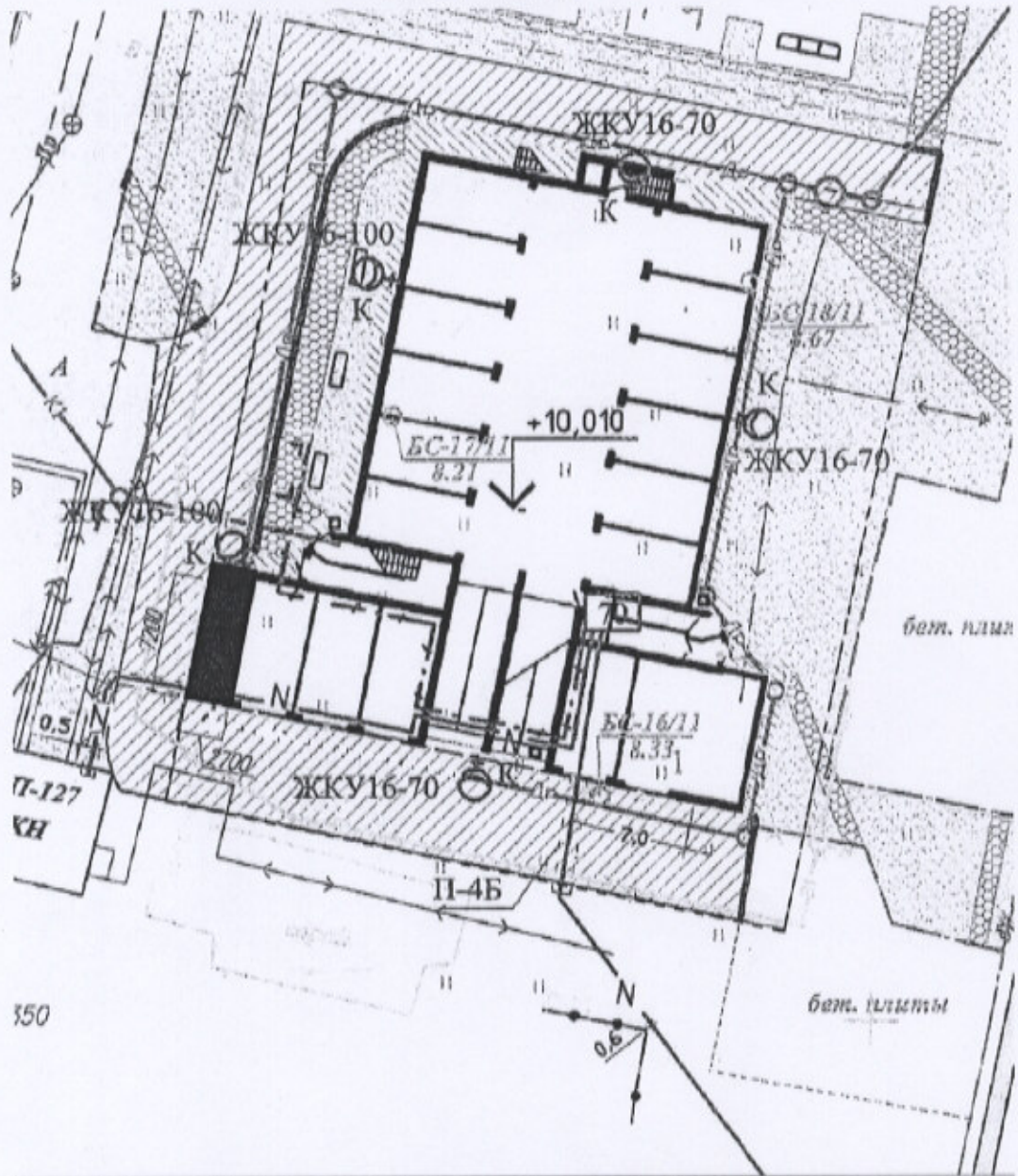
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы установления ограничений по использованию земельных участков капитального строительства в целях охраны водных объектов
-  санитарный разрыв от железнодорожных путей
-  жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
-  охранные зоны инженерных коммуникаций

Департамент градостроительства мэрии города Архангельска

И.о. нач. отдела	Зеленина Е.А.	<i>[Signature]</i>	№ депа
Главный специалист	Алексеева С.Г.	<i>[Signature]</i>	

ГЕНПЛАН



Экспликация построек

№	Наименование	Площадь застройки
1	Пристройка	20м ²
	Площадь участка	1276м ²

103.05.2016-ПП

Проект пристройки

Изм Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Стадия Лист Листов

Р

ГИП Быкова
Исп Суханина

Генеральный план М 1:1000

ООО "СЗСК"

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Площадь земельного участка 0,1443 га.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1:500 , выполненной в 1980 - 1990 гг.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом градостроительства мэрии города
(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства мэрии г.Архангельска
Архангельск, пл.В.И.Ленина, 5

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение зоны – Ж-04-9-6), согласно Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516

наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- скверов;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- наземных линий общественного транспорта;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- навигаторов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов гражданской обороны;
- объектов водного транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ 1 Назначение объекта капитального строительства
полуглубинный двухуровневый паркинг
для легковых автомобилей с
подсобными помещениями

(согласно чертежу)

(наименование объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
:857	35	41	-	-	0,1443	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей надземной части 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 85 %.

2.2.4. Другие показатели:

определить архитектурно-планировочным заданием

минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040744:857 (ст.13 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.14 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";

- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";

- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст. 18.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

технические условия на наружное освещение/ МУП "Горсвет" 25.09.2014 № 1009/04;

предварительные технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения/ МУП "Водоканал" 09.10.2014 № 369;

технические условия на ливневую канализацию/ МУП "Архкомхоз" 23.09.2014 № 86;

технические условия для присоединения к электрическим сетям/ ОАО "МРСК Север-Запада" от 07.02.2014 № 2593А/13-002;

Департамент
градостроительства
мории г.Архангельск
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, 2



МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 октября 2014 г. № 3624р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска по ул.Логинава**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-1426 земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Логинава, для размещения полузаглубленного двух-уровневого паркинга для легковых автомобилей с подсобными помещениями.
2. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города от 11.04.2013 № 906р "Об утверждении градостроительного плана земельного участка расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Логинава".

Мэр города



В.И. Павленко



Форма № 1-1-Учет
Код по КИД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРКИНГ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1142901004872**

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **15 мая 2014 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекции Федеральной
налоговой службы по г.Архангельску**

2901

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП **2901248025 / 290101001**

Заместитель начальника
инспекции



В.В.Елисеен



серия 29 №002073047



Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРКИНГ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

15 мая 2014 года
(дата) (месяц прописью) (года)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	4	2	9	0	1	0	0	4	8	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
(Наименование регистрирующего органа)

15 мая 2014 года
(дата) (месяц прописью) (года)

Заместитель начальника инспекции

Должность ответственного лица



Подпись

Елисеев Вячеслав
Валентинович

Фамилия, инициалы

М.П.



серия 29 №002071404

ООО «ПАРКИНГ»

163000, Россия, г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 10, тел. 89021979937
ИНН/КПП 2901248025/290101001

ПРИКАЗ № 01

« 22 » апреля 2014г.

г. Архангельск

«О вступлении в должность»

В связи с избранием меня на должность генерального директора (Протокол общего собрания №01 от 21.04.2014г.), вступаю в должность с 22.04.2014г. и принимаю руководство финансово-хозяйственной деятельности Общества.

В связи с отсутствием в штате работников, которым может быть предоставлено право второй подписи, также возлагаю ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета на себя.

Генеральный директор
ООО «ПАРКИНГ»



Гулик И.В.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

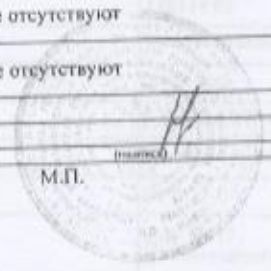
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № / Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> /
23.05.2018	
Кадастровый номер:	29:22:040744:1002
Номер кадастрового квартала:	29:22:040744
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, корп. 2, бокс № 13
Площадь, м ² :	24.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	118114.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:040744:968
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Корюков Михаил Петрович
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Грехова П. М. <small>(подпись)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

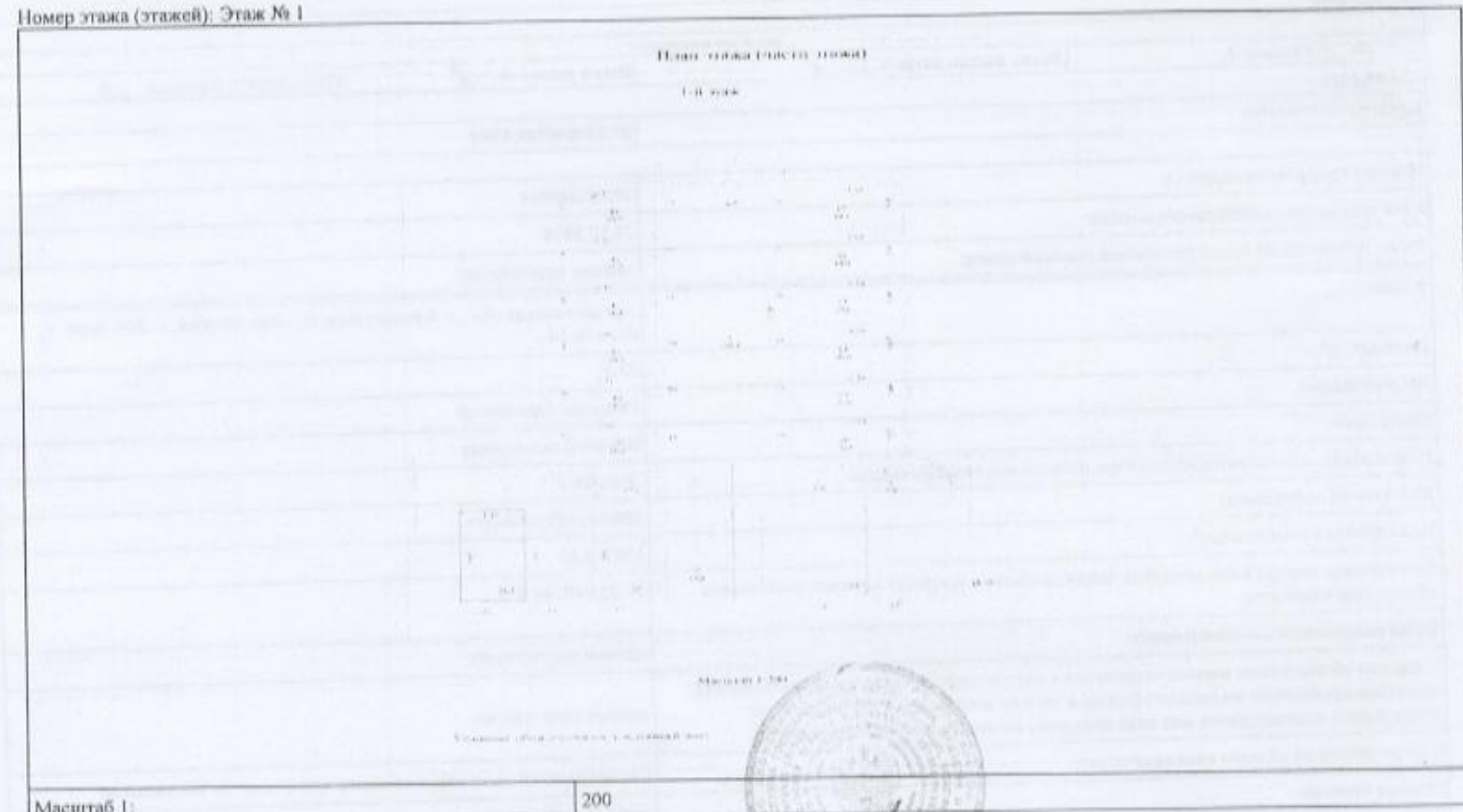
Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № / Раздела 2	Всего листов раздела 2: /	Всего разделов: 23	Всего листов выписки: 29
23.05.2018		29:22:040744:1002	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Корюков Михаил Петрович.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29:22:040744:1002-29/001/2018-5 от 23.05.2018	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи нежилых помещений от 19.05.2018, удостоверил нотариус нотариального округа: город Архангельск Архангельской области Медведева В.Ф. 19.05.2018, реестровый номер 29/10-н/29-2018-2-2452	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Грехова П. М.	
<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	
М.П.			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № / Раздела 5	Всего листов раздела 5: /	Всего разделов: 23	Всего листов выписки: 29
23.05.2018		29:22:040744:1002	
Кадастровый номер:			

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Грехова П. М.	
<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	
М.П.			

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № / Раздела <u>1</u>	<small>(вид объекта недвижимости)</small>
23.05.2018	Всего листов раздела <u>1</u> : /
Кадастровый номер:	Всего разделов: <u>2</u> /
	Всего листов выписки: <u>2</u>
Номер кадастрового квартала:	29:22:040744:1004
Дата присвоения кадастрового номера:	29:22:040744
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	27.12.2016
Адрес:	данные отсутствуют
Площадь, м²:	Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, корп. 2, боке № 14
Наименование:	24.2
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Нежилое помещение
Вид жилого помещения:	Этаж № 1
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	118114,63
Виды разрешенного использования:	29:22:040744:968
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	данные отсутствуют
	Корюков Михаил Петрович
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small> Грехова П. М.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № / Раздела <u>2</u>	<small>(вид объекта недвижимости)</small>
23.05.2018	Всего листов раздела <u>2</u> : /
Кадастровый номер:	Всего разделов: <u>2</u> /
	Всего листов выписки: <u>2</u>
Кадастровый номер:	29:22:040744:1004
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Корюков Михаил Петрович, .
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 29:22:040744:1004-29/001/2018-5 от 23.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи нежилых помещений от 19.05.2018, удостоверил нотариус нотариального округа: город Архангельск Архангельской области Медведова В.Ф. 19.05.2018, реестровый номер 29/10-п/29-2018-2-2452
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small> Грехова П. М.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

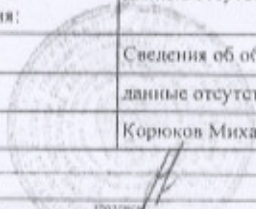
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> / Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
23.05.2018			
Кадастровый номер:	29:22:040744:1003		
Номер кадастрового квартала:	29:22:040744		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, корп. 2, бокс № 15		
Площадь, м²:	24.2		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	118114.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:040744:968		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Корюков Михаил Петрович		
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ			
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>подпись</small>		Грехова П. М.
	<small>М.П.</small>		<small>(подпись заявителя)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № / Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : /	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
23.05.2018			
Кадастровый номер:		29:22:040744:1003	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Корюков Михаил Петрович.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29:22:040744:1003-29/001/2018-5 от 23.05.2018	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи нежилых помещений от 19.05.2018, удостоверил нотариус нотариального округа: город Архангельск Архангельской области Медведев В.Ф. 19.05.2018, реестровый номер 29/10-и/29-2018-2-2452	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

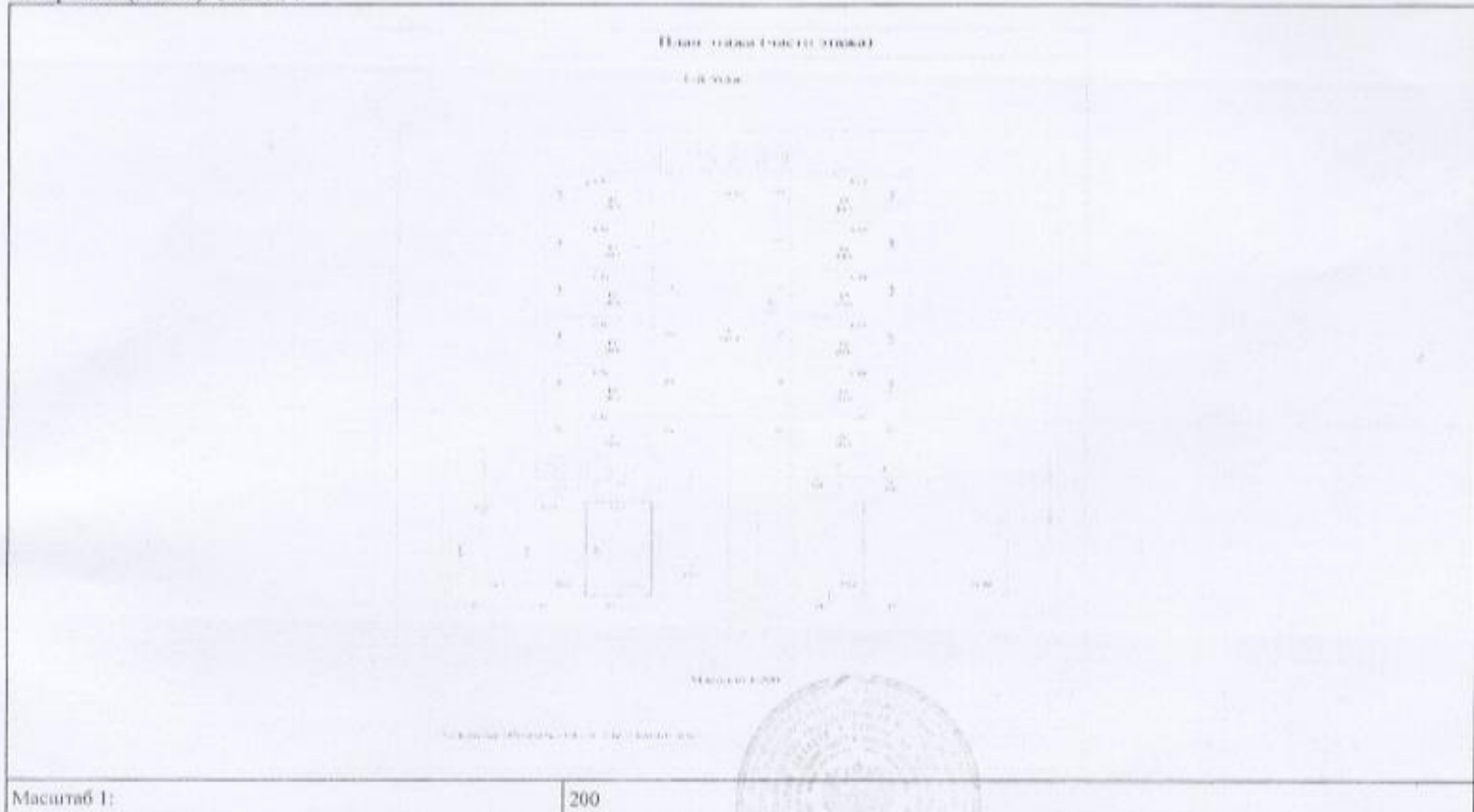
М.П.

Грехова П. М.
(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № / Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : /	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
23.05.2018			
Кадастровый номер:		29:22:040744:1003	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

М.П.

Грехова П. М.
(подпись, фамилия)

ООО «ПАРКИНГ»
ИНН 50-0100001
150000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Мухоморова, д. 10
ИНН 50-0100001

Протокол № 1

Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью
«Паркинг»

г. Архангельск

21 апреля 2014 г.

Присутствовали:

Председатель собрания: Холопов Дмитрий Николаевич

Секретарь собрания: Гулик Игорь Валерьевич

Повестка дня:

1. Учреждение Общества с ограниченной ответственностью.
2. Утверждение Устава Общества с ограниченной ответственностью.
3. Избрание директора Общества с ограниченной ответственностью.

1. Слушали: Холопова Дмитрия Николаевича

Об учреждении Общества с ограниченной ответственностью.

Постановили:

Учредить Общество с ограниченной ответственностью с наименованием «Паркинг» и уставным капиталом 10000 (десять тысяч) рублей единогласно.

2. Слушали: Холопова Дмитрия Николаевича

Об утверждении Устава Общества с ограниченной ответственностью «Паркинг».

Постановили:

Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Паркинг» единогласно.

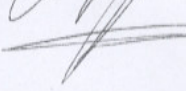
3. Слушали: Холопова Дмитрия Николаевича

Об избрании Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Паркинг».

Постановили:

Избрать Генеральным директором - Гулик Игоря Валерьевича единогласно.

Председатель собрания  Д.Н.Холопов

Секретарь собрания  И.В.Гулик

ИФНС России по г. Архангельску
наименование регистрирующего органа
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
15.04.2014 г.
ОГРН 448501004842
200 г.
ГРН
Экземпляр документа хранится в
регистрирующем органе

УТВЕРЖДЕН
Протоколом общего собрания учредителей
ООО «Паркинг»
от 21 апреля 2014 года

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Паркинг»

город Архангельск
2014 год

- участвовать в ассоциациях, союзах и других объединениях юридических лиц;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в других формах с международными общественными, кооперативными и иными организациями;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы и услуги) предприятий, объединений организаций, граждан, а также иностранных фирм и граждан как в РФ, так и за рубежом соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять иные права и нести другие обязанности в порядке, устанавливаемом обществом самостоятельно.

1.14. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

1.15. Общество в целях реализации технической, социальной и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющие научно-историческое значение, в центральные архивы, в соответствии с установленным перечнем документов, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

1.16. Общество вправе совершать все действия, не запрещенные действующим законодательством. Деятельность общества не ограничивается оговоренной в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, не являются недействительными.

2. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Основной целью создания и деятельности Общества является осуществление торговой хозяйственной и иной деятельности, направленной на получение прибыли и ее распределение между Участниками в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества.

2.2. Для достижения указанной цели Общество осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. Операции с недвижимым имуществом

- Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Сдача в наем собственного недвижимого имущества
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
- Управление недвижимым имуществом

2.2.2. Предоставление прочих видов услуг

2.3. Данный вид деятельности осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ. Общество также вправе осуществлять любые виды деятельности требующие получения специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и иными сопутствующими.

2.4. Общество вправе заниматься другими видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

2.5. Не допускается вмешательство со стороны государства и иных организаций хозяйственную и иную деятельность Общества, кроме случаев осуществления контроля деятельности Общества в установленных законом случаях и порядке.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Паркинг», именуемое в дальнейшем «Общество», создано на неопределенный срок в соответствии с Гражданским кодексом РФ Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Закон»), иным действующим российским законодательством.

1.2. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации осуществляет свою деятельность на основании Устава и действующего российского законодательства. В случае противоречия положений Устава действующему законодательству приоритет имеют нормы Закона.

1.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Общества, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Паркинг».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Паркинг».

1.5. Участником Общества является гражданин РФ.

1.6. Место нахождения Общества: 163000, г. Архангельск, улица Вологодская, дом 10. Почтовый адрес Общества: 163000, г. Архангельск, улица Вологодская, дом 10.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие банковские счета на территории РФ и за ее пределами. Общество имеет круглую печать содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его местонахождение, вправе иметь штампы и бланки со своим собственным наименованием собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ так и за рубежом. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений о них. Филиал и представительство наделяются Обществом имуществом при их создании, которое учитывается как на отдельных балансах, так и на балансах Общества.

1.9. Руководители филиалов и представительства назначаются Обществом и действуют на основании выданных им Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества подписывает генеральный директор Общества или лицо, его замещающее.

1.10. Филиал и представительство осуществляют свою деятельность от имени Общества которое также несет ответственность за деятельность филиала и представительства.

1.11. Дочерние и зависимые общества не отвечают по долгам Общества. Общество несет солидарную ответственность по обязательствам дочернего (зависимого) общества в случаях, прямо установленных законом или договором.

1.12. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

1.13. Общество имеет право:

- участвовать в деятельности и создавать хозяйственные общества и другие организации с правами юридического лица;
- приобретать ценные бумаги, находящиеся в обращении;
- проводить аукционы, лотереи, выставки;

3.1. Общество отвечает по обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Общества.

3.3. Общество не отвечает по обязательствам участника. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенного им вклада в уставный капитал Общества. Участник Общества, внесший вклад не полностью, несет солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада участника.

3.4. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его участников или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей участников Общества.

4.2. Уставный капитал определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы его кредиторов.

4.3. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и формируется имущественным вкладом.

4.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

4.5. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

4.6. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

4.7. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплаты доли, в том числе путем зачета требований к Обществу.

4.8. На момент государственной регистрации уставной капитал оплачен полностью.

4.9. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале общества в течение 1 (одного) год с момента его государственной регистрации Общество должно или объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченной его размера и зарегистрировать уменьшение уставного капитала в установленном порядке, или принять решение о ликвидации Общества.

4.10. Общество выдает каждому участнику после оплаты доли в уставном капитале в полном объеме акт оценки доли, подписанный всеми участниками Общества и заверенный Обществом подтверждающий право участника на долю в уставном капитале Общества. Копии актов, а также его возобновление в случае утраты выдаются участникам за плату.

4.11. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале общества в течение 1 (одного) года с момента его государственной регистрации неоплаченная часть доли переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость оплаченной части его доли или с согласия участников общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

4.12. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества.

4.12.1. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Решение может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято указанное решение.

При этом сумма, на которую увеличивается уставный капитал общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников общества без изменения размеров их долей.

4.12.2. Общее собрание участников Общества единогласно может принять решение о увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участникам Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий часть общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение 2 (двух) месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения, если решением общего собрания участников Общества не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав общества изменений связанных с увеличением размера уставного капитала общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношением.

4.12.3. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества о внесении дополнительного вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника Общества должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества хотел бы иметь в уставном капитале Общества.

4.12.4. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений связи с увеличением уставного капитала общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размера долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решений.

4.12.5. Внесение дополнительных вкладов третьими лицами в Общество не допускается.

4.12.6. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано разумный срок вернуть участникам Общества, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты.

Участникам Общества, которые внесли неденежные вклады, общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместит упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклад имущество.

4.13. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшать уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.13.1. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенной Законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.13.2. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить о уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Законом на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

Общество обязано в течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала письменно уведомить об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов общества, а также опубликовать в установленном Законом органе печати сообщение о принятом решении.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

5.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.1.1. Участники Общества могут иметь иные права (дополнительные права) участника (участников) Общества. Указанные права, не предусмотренные уставом Общества, могут быть предоставлены участнику (участникам) Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

5.1.2. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

5.1.3. Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от их осуществления, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

5.1.4. Учредители (участники) Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованно иные действия связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа подписанного сторонами.

5.2. Участники обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки предусмотренные Законом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.2.1. Участники Общества могут нести иные обязанности (дополнительные обязанности участника (участников) Общества). Дополнительные, не предусмотренные уставом Общества, могут быть возложены на всех участников общества по решению общего собрания участников общества принятому всеми участниками Общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника осуществляется по решению общего собрания участников Общества принятому большинством голосов от общего числа голосов участников общества, при условии если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

6. ПОРЯДОК И ПОСЛЕДСТВИЯ ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.

6.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

6.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатит участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течении которого было подано заявление о выходе, либо с согласия участника выдать ему в натур

имущество такой же стоимости, в случае неполной оплаты его вклада в уставной капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорционально оплаченной части вклада.

6.3. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

Действительная стоимость доли участника выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размеров уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить уставной капитал на недостающую сумму.

6.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из общества не допускается.

6.5. Выход участника общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

6.6. В случае если при отчуждения доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, другие участники отказались от их приобретения, Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащие ему долю или часть доли.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.

7.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Обществу, одному или нескольким участникам данного Общества. Данная сделка осуществляется с согласия других участников Общества или Общества.

7.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, которой она оплачена.

7.3. Не допускается отчуждение доли в уставном капитале третьим лицам.

7.4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

7.5. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. При этом вступление в наследство участника в общество наследника доли или части доли осуществляется только с согласия других участников общества.

В случае отказа наследнику в вступлении в общество другими участниками общества, его доля или часть доли отчуждается в пользу Общества или других участников Общества, путем выкупа его доли или части доли.

7.6. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества переходят с согласия участников Общества.

7.7. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества с согласия общего собрания участников Общества. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается единогласно. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА.

8.1. Органами управления общества являются:

- Общее собрание участников Общества (общее собрание).
- Генеральный директор общества.

8.2. Высшим органом управления Обществом является общее собрание участников Общества.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Количество голосов участников пропорционально размеру внесенного вклада в Уставный капитал.

8.3. К исключительной компетенции общего собрания относятся:

8.3.1. определение основных направлений деятельности общества;

8.3.2. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

8.3.3. установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу общества, членам коллегиального исполнительного органа общества управляющему;

8.3.4. принятие решения об участии общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

8.3.5. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;

8.3.6. утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества);

8.3.7. создание филиалов и открытие представительств общества;

8.3.8. решение вопросов об одобрении крупных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

8.3.9. решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников общества;

8.3.10. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

8.3.11. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизор Общества);

8.3.12. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

8.3.13. принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;

8.3.14. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8.3.15. принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

8.3.16. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

8.3.17. принятие решения о реорганизации или ликвидации общества.

По вопросам, указанным в пп.8.3.2, 8.3.3, 8.3.8, 8.3.10, 8.3.17, решения принимаются единогласно всеми участниками. Предусмотренные пп. 8.3.10, 8.3.11, 8.3.13, 8.3.17 вопросы относятся к исключительной компетенции общего собрания и не могут быть отнесены к компетенции иных органов управления Обществом. По остальным вопросам решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников.

8.4. Очередное общее собрание проводится один раз в год через три месяца после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание проводится в случаях, если проведения такого собрания требуют интересы Общества и участников.

8.5. Решения общего собрания принимаются открытым голосованием. Решения общего собрания могут приниматься путем заочного голосования, кроме решений по вопросам, указанным в п. 8.3.12.

8.6. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества. Генеральный директор избирается общим собранием сроком на 5 лет.

8.7. Генеральный директор Общества единолично осуществляет следующие полномочия:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи финансовых документов;
- осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения общим собранием и обеспечивает исполнение принятых им решений; обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;

- представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;

- распоряжается имуществом и средствами Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных действующим законодательством и Уставом Общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества в пределах собственных полномочий, в том числе доверенности с правом передоверия, открывает в банке расчетные счета и другие счета Общества;

- подготавливает проекты документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества; утверждает положения об отделах Общества, утверждает должностные инструкции сотрудников Общества;

- осуществляет прием и увольнение работников Общества, заключает и расторгает контракты с ними; издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- распределяет обязанности между заместителями, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;

- принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;

- вносит предложения на общее собрание участников Общества (собрание совет директоров (наблюдательного совета) об изменении структуры Общества, об открытии и закрытии филиалов, представительств на территории Российской Федерации и за рубежом, об и полномочиях и порядке управления ими;

- организует бухгалтерский учет и отчетность в Обществе;
- представляет на утверждение общего собрания участников Общества годовой отчет и баланс Общества;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, возможно с предварительного согласия общего собрания участников.

Решения генерального директора Общества по вопросам его компетенции могут быть изложены устно или оформлены письменно.

9. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ.

9.1. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

9.2. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

9.3. По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

10. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

10.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

10.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

10.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

10.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

11. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ.

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, решения единоличного исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

11.2. Общество хранит документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

11.3. Любой участник вправе на основании письменного запроса генеральному директору Общества, получить интересующую его информацию о деятельности Общества и ознакомиться с документацией Общества. Запрашиваемая информация должна предоставляться генеральным директором в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего запроса.

11.4. По требованию участника, аудитора или любого заинтересованного лица Общества обязано в указанные сроки предоставить возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника предоставить ему копии действующих учредительных документов Общества.

11.5. Общество обязано хранить протоколы всех общих собраний участников. Протоколы подшиваются в книгу протоколов, которая должна предоставляться любому участнику Общества для ознакомления.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

12.1. Реорганизация общества (слияние, присоединение, разделение, выделение преобразование) осуществляется по единогласному решению всех его участников в порядке установленном действующим законодательством.

12.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и уставом Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.3. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника общества. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

ГК «ПАРКИНГ»

пр. Ломоносова, д. 200 корп.2, г. Архангельск,
163000

Тел. 8-902-507-63-21

E-mail: tatyana.029@mail.ru

Адрес для почтой корреспонденции:
ул. Гайдара 54/1/185

Администрация муниципального
образования "Город Архангельск"

№ _____

На _____ от _____

Согласование установки пристройки
модульного типа

Для осуществления деятельности гаражного кооператива по содержанию, эксплуатации и обслуживанию гаражей кооператива, ГК «Паркинг» просит разрешение на размещение пристройки модульного типа временного сооружения размерами 7,7 м на 2,7м высотой 3м на земельном участке, принадлежащем ГК «Паркинг» на праве аренды (договор аренды земельного участка №4/208(о) от 29.08.2013г.). Конструкция стен и крыши пристройки сэндвич панели цветом, совпадающим с цветовой гаммой существующего здания ГК «Паркинг».

Приложения:

1. Гражданский паспорт (Корюков М.П.)
2. Правоустанавливающие документы
(Выписка из ЕГРН 3 шт.).
3. План расположения пристройки модульного типа.
4. Градостроительный план земельного участка.
5. Протокол общего собрания №2 от 05.03.2017
6. Генеральный план.
7. Фасад пристройки модульного типа.
8. План помещения пристройки модульного типа к боксам 13,14,15.

Собственник боксов 13,14,15 в ГК
«Паркинг»

М.П. Корюков

11009 29.11.18